



PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE “CASA BARBERO” E DEI SERVIZI AUSILIARI DI MENSA. PERIODO 01.07.2023 –30.06.2025 – CIG 9761638682

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L’ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

L’Appalto si compone delle seguenti prestazioni:

n.	Descrizione servizio	CPV	P/S	Importo presunto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge
1	SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE “CASA BARBERO”	85311100-3 “Servizio di assistenza sociale per persone anziane”	P	€ 613.674,50 (euro seicentotredicimilaseicentotantaquattro/50) di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge
2	SERVIZI AUSILIARI	55521000-8	S	€ 277.867,72 (euro

	DI MENSA	“Servizi di ristorazione a domicilio”	duecentosettantasettemilaottocentosessantasette/72) di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge
--	-----------------	---------------------------------------	--

1. L'importo a base di gara per il biennio di affidamento 01.07.2023-30.06.2025, di cui al par. 3 del Disciplinare di gara, è pari a € **891.542,22** (euro ottocentonovantunomilacinquecentoquarantadue/22) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – e risulta così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”:

€ **613.674,50** (euro seicentotredicimilaseicentostantasettaquattro/50) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € **36,50** (euro trentasei/50), retta giornaliera unitaria – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 731 giorni complessivi (corrispondenti al periodo di affidamento dal 01.07.2023 al 30.06.2025) per massimo n. 23 utenti;

- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa:

€ **277.867,72** (euro duecentosettantasettemilaottocentosessantasette/72) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – così suddivisi:

- € **148.626,92** (euro centoquarantottomilaseicentoventisei/92) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € **8,84** (euro otto/84), trattamento giornaliero – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per

- oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 731 giorni complessivi (corrispondenti al periodo di affidamento dal 01.07.2023 al 30.06.2025) per massimo n. 23 utenti;
- € 129.240,80 (euro centoventinovemiladuecentoquaranta/80) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € 4,42 (euro quattro/42), costo del singolo pasto a domicilio – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 731 giorni complessivi (corrispondenti al periodo di affidamento dal 01.07.2023 al 30.06.2025) per massimo n. 40 pasti giornalieri per complessivi n. 29.240 pasti.

1.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari a complessivi € 631.700,00 (euro seicentotrentunomilasettecento/00).

2. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nel corso della durata dell'Appalto, qualora si renda necessario un aumento delle prestazioni, di imporre, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, fino a concorrenza del quinto dell'importo di cui al par. 4.2.1 del Disciplinare di gara, l'esecuzione del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto originario per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 178.308,44 (euro centosettantottomilatrecentotto/44) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è pari a € 0,00 (euro zero/00) – Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

2.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, tale valore massimo stimato della modifica comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari a € 126.340,00 (euro settantaquattromilanovecentonovantacinque/20).

3. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di affidare all'aggiudicatario, nei successivi due anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel Capitolato posto alla base del presente affidamento, per ulteriori due anni, per un importo massimo presunto, di cui al par. 4.2.2 del Disciplinare di gara, pari a € 890.322,60 (ottocentonovantatrecentoventidue/60) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”:

€ 612.835,00 (euro seicentododicimilaottocentotrentacinque/00 – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € 36,50 (euro trentasei/50), retta giornaliera unitaria – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 730 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2027) per massimo n. 23 utenti;

- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa:

€ 277.487,60 (euro duecentosettantasettemilaquattrocentottantasette/60) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – così suddivisi:

- € 148.423,60 (euro centoquarantottomilaquattrocentoventitrè/60) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € 8,84 (euro otto/84), trattamento giornaliero – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 730 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2027) per massimo n. 23 utenti;
- € 129.064,00 (euro centoventinomilasessantaquattro/00) – al netto di Iva e/o di altre

imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € 4,42 (euro quattro/42), costo del singolo pasto a domicilio – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 730 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2027) per massimo n. 40 pasti giornalieri per complessivi n. 29.200 pasti.

3.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari a complessivi € 630.842,93 (euro seicentotrentamilaottocentoquarantadue/93).

4. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nel corso della durata dell'Appalto, qualora si renda necessario un aumento delle prestazioni, di imporre, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, fino a concorrenza del quinto dell'importo di cui al par. 4.2.3 del Disciplinare di gara, per un importo stimato complessivamente non superiore ad del Disciplinare di gara, l'esecuzione del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto originario per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 178.064,52 (euro centosettantottomilasessantaquattro/52) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è pari a € 0,00 (euro zero/00) – Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

4.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, tale valore massimo stimato della modifica comprende i costi **della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari a € 126.168,59 (euro centoventiseimilacentosessantotto/59).

5. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'espletamento di nuova procedura aperta di aggiudicazione, di richiedere la proroga, alle medesime condizioni di cui al contratto principale, per un massimo di mesi sei, periodo necessario per la conclusione del procedimento di scelta del nuovo contraente, per un importo massimo presunto, di cui al par. 4.2.4 del Disciplinare di gara, pari a € **224.410,08** (euro duecentoventiquattromilaquattrocentodieci/08) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”:

€ **154.468,00** (euro centocinquantaquattromilaquattrocentosessantotto/00) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € **36,50** (euro trentasei/50), retta giornaliera unitaria – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 184 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2027 al 31.12.2027) per massimo n. 23 utenti;

- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa:

€ **69.942,08** (euro sessantanovemilanovecentoquarantadue/08) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – così suddivisi:

- € **37.410,88** (euro trentasettemilaquattrocentodieci/88) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € **8,84** (euro otto/84), trattamento giornaliero – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € **0,00** (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 184 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2027 al 31.12.2027) per massimo n. 23 utenti;
- € **32.531,20** (euro trentaduemilacinquecentotrentuno/20) – al netto di Iva e/o di altre

imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – pari a € 4,42 (euro quattro/42), costo del singolo pasto a domicilio – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge – di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze – per n. 184 giorni complessivi (corrispondenti al periodo dal 01.07.2027 al 31.12.2027) per massimo n. 40 pasti giornalieri per complessivi n. 7.360 pasti.

5.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari a complessivi € 159.005,20 (euro centocinquantanovemilacinque/20).

6. La stazione appaltante si riserva la facoltà, qualora si renda necessario un aumento delle prestazioni, di imporre, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice l'esecuzione del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo delle prestazioni di cui al paragrafo 4.2.5 del presente Disciplinare di gara, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 44.882,02 (euro quarantaquattromilaottocentottantadue/02) – al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è pari a € 0,00 (euro zero/00) – Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

6.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, tale valore massimo stimato della modifica comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 31.801,04 (euro trentunomilaottocentouno/04).

7. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'Appalto, di cui al par. 4.3 del Disciplinare di gara, è pari ad € **2.407.529,88** (euro duemilioni quattrocentosettemilacinquecentoventinove/88) – al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € **0,00** (euro zero/00) – Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

7.1. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, il valore massimo stimato dell'Appalto comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **1.705.857,75** (euro un milione settecentocinquemila ottocentocinquantesette/75).

Importo presunto massimo dell'Appalto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge (incluse opzioni)

Importo complessivo a base di gara (par. 3. del Disciplinare)	Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice (par. 4.2.1 del Disciplinare)	Eventuale rinnovo (par. 4.2.2 del Disciplinare)	Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice (par. 4.2.3 del Disciplinare)	Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice (par. 4.2.4 del Disciplinare)	Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice (par. 4.2.5 del Disciplinare)	Valore massimo stimato (par. 4.3 del Disciplinare)
€ 891.542,22	€ 178.308,44	€ 890.322,60	€ 178.064,52	€ 244.410,08	€ 44.882,02	€ 2.407.529,88
di cui € 0,00	di cui € 0,00	di cui € 0,00	di cui € 0,00	di cui € 0,00	di cui € 0,00	di cui € 0,00
per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze	per oneri per la sicurezza da interferenze